

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Истра Московской области

Семнадцатое декабря
две тысячи десятого года

АРЕНДОДАТЕЛЬ Комитет по управлению имуществом Истринского муниципального района Московской области ИНН 5017004010, внесенный в единый государственный реестр юридических лиц 24.07.2002г. (свидетельство серия 50 №001123329) Инспекцией МНС России по г. Истре Московской области за основным государственным регистрационным номером 1025001812340, в лице Председателя Комитета **Сухининой Светланы Геннадиевны**, действующей на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Истринского муниципального района Московской области от 26.01.2006г. №10/1 и

АРЕНДАТОР Дачное некоммерческое партнёрство «Малая Истра», ИНН 5017081448, внесенное в единый государственный реестр юридических лиц 11.02.2009г. (свидетельство серия 50 № 010456081 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области за основным государственным регистрационным номером 1095017000286, в лице Председателя правления **Перовой Дарьи Сергеевны**, действующей на основании Устава,

именуемые в дальнейшем «Стороны»,

на основании Постановления Главы Истринского муниципального района от 22.11.2010г. №4808/11 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду, до утверждения проекта организации и застройки территории и вынесения данного проекта в натуру, земельный участок (далее-Участок), находящийся в государственной собственности, общей площадью 30 132 кв. м, с кадастровым номером 50:08:060450:32, категория земель-земли сельскохозяйственного назначения, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору (приложение №1) и являющимся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Костровское, д. Хволово, для использования в целях: для ведения дачного строительства.

1.2. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1.Срок аренды Участка устанавливается на 10 лет с 17.12.2010г. по 16.12.2020г.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

2.3. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Истринском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

2.4. Стороны установили, что условия заключенного Договора применяются к их отношениям, возникшим с момента подписания настоящего Договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в приложении №2 (расчёт арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Банк получателя: р/с 40101810600000010102, Отделение 1 Московского ГТУ Банка

В платежных поручениях обязательно указать: «арендная плата за землю».

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме для юридических лиц ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.4. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения административно – территориального устройства Московской области, изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, либо вступления в силу нового земельного законодательства о расчёте арендной платы полномочным органом государственной власти Российской Федерации, Московской области, Истринского района, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора или в случае изменения расчёта арендной платы, на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

Стороны считают размер арендной платы изменённым со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, либо вступления в силу нового земельного законодательства о расчёте арендной платы полномочным органом государственной власти Российской Федерации, Московской области, Истринского района.

АРЕНДАТОР при очередной оплате арендной платы за земельный участок должен согласовывать расчётные счета и выверять расчёт арендной платы за текущий период в Комитете по управлению имуществом Истринского района.

3.5. Арендная плата за пользование земельным участком исчисляется с даты, указанной в пункте 2.1. Договора, и уплачивается в сроки, предусмотренные п.3.3. Договора, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации Договора в установленном порядке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- 4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель АРЕНДАТОРОМ;
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;
- 4.1.3. Вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;
- 4.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся АРЕНДАТОРОМ с нарушением условий действующего Договора;
- 4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в установленном законом порядке (с обязательным уведомлением АРЕНДАТОРА) в случаях:
 - 1) использования земли не в соответствии с его целевым назначением;
 - 2) использования земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
 - 3) неуплаты арендной платы более двух раз подряд в сроки, установленные договором, либо внесение её не в полном объеме на протяжении указанного периода;
 - 4) изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
 - 5) реквизиции земельного участка;
 - 6) ликвидации АРЕНДАТОРА без установления правопреемства.

4.2 АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту либо при его отсутствии – по договору.
- 4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.3.2. настоящего Договора, для перечисления арендной платы.
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчёт арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных п.3.2., 3.5. настоящего Договора.
- 4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.2. Передать арендованные земельные участки в субаренду или свои права и обязанности по договору аренды земельных участков третьему лицу при условии согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. АРЕНДАТОР **обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Принять Участок по передаточному акту от Арендодателя либо при его отсутствии – по договору.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платёжного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату;

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, представителям государственного контроля доступ на Участок по их требованию, для целей контроля выполнения Арендатором п.4.4.2. настоящего Договора.

4.4.6. Осуществлять застройку земельного участка на основании проектной документации, прошедшей в установленном законодательством порядке согласование и государственную экспертизу, и разрешение на строительство;

4.4.7. Не допускать загрязнения, захламления, деградации, ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.4.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

4.4.9. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.10. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трёх) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.13. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.14. В случае направления арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.15. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно;

4.4.16. По истечении срока Договора вернуть земельный участок Арендодателю в течение 10 (Десяти) календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени начисляются со дня государственной регистрации настоящего Договора.

стоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.5., 4.4.4., 4.4.10. настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт земельного участка №50:08:060450:32 (выписка из государственного кадастра недвижимости от 02.11.2010г. № 5008/203/10-5868).
2. Расчёт арендной платы.
3. Постановление Главы Истринского муниципального района № 985/3 от 12.03.2010г.
4. Постановление Главы Истринского муниципального района № 2861/7 от 20.07.2010г.
5. Постановление Главы Истринского муниципального района № 4371/10 от 21.10.2010г.
6. Постановление Главы Истринского муниципального района № 4808/11 от 22.11.2010г.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению имуществом
Истринского муниципального района

Юридический адрес:

143500 г.Истра, пл.Революции, д.4

Банковские реквизиты:

ИНН 5017004010 КПП 501701001,
р/с4020481060000002208 в Отд.№1 МГТУ
Банка России г.Москва БИК 044583001
(УФК Истринского муниципального района)
(КУИ Истринского муниципального района
л/с 02483004572

Председатель Комитета
по управлению имуществом

С.Г. Сухинина

Заместитель Главы Администрации
Истринского муниципального района

АРЕНДАТОР:

ДНП «Малая Истра»

Юридический адрес:

143581 Истринский р-н, с.Павловская Слобода,
ул. Садовая, д. 1

Банковские реквизиты:

ИНН 5017081448 КПП 501701001
р/с 40703810400560021666 в ООО
КБ «Юниаструм Банк»

к/с 30101810600000000184
БИК 044585184

Председатель правления
ДНП «Малая Истра»

Д.С. Перова

Р.Ю. Коржев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВА
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.03.2010 № 985/3

О предварительном согласовании места размещения объектов дачного строительства на земельном участке, расположенном: Московская область, Истринский район, сельское поселение Костровское, деревня Хволово

На основании обращения Дачного некоммерческого партнерства «Малая Истра» (ДНП «Малая Истра») (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 010456081, запись внесена 11.02.2009г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области за ОГРН 1095017000286) о предварительном согласовании места размещения объектов дачного строительства на земельном участке, расположенном: Московская область, Истринский район, сельское поселение Костровское, деревня Хволово, учитывая положительное решение заседания комиссии при Администрации Истринского муниципального района по координации земельных отношений на территории района от 18.08.2009 № 11 (п. 180), в соответствии с актом комиссии по выбору земельного участка № 273 от 26.08.2009 г. и схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, руководствуясь ст. 14 Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ, п. 3, 5 ст. 30, ст. 31, п. 1 ст. 32, ст. 81 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, ст. 2, ст. 6 Закона Московской области от 07.06.1996 г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 30 132 кв. м, расположенного: Московская область, Истринский район, сельское поселение Костровское, деревня Хволово, с видом разрешенного использования – для ведения дачного строительства из земель государственной собственности в категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.
2. Предварительно согласовать место размещения объектов дачного строительства на земельном участке площадью 30 132 кв. м, расположенного: Московская область, Истринский район, сельское поселение Костровское, деревня Хволово, в соответствии с актом комиссии по выбору земельного участка и схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с видом разрешенного использования – для ведения дачного строительства из земель государственной собственности в категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04.2010 № 286/17

О внесении изменения в Постановление Главы Истринского муниципального района Московской области от 12.03.2010 г. № 985/3 «О предварительном согласовании места размещения объектов дачного строительства на земельном участке, расположенном: Московская область, Истринский район, сельское поселение Костровское, деревня Хволово»

На основании обращения Дачного некоммерческого партнерства «Малая Истра» (ДНП «Малая Истра») (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 010456081, запись внесена 11.02.2009 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области за ОГРН 1095017000286) о внесении изменения в Постановление Главы Истринского муниципального района Московской области от 12.03.2010 г. № 985/3, руководствуясь ст. 48 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 28.08.1995 г. № 154-ФЗ, п. 10 ст. 33 Устава Истринского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в Постановление Главы Истринского муниципального района Московской области от 12.03.2010 г. № 985/3 «О предварительном согласовании места размещения объектов дачного строительства на земельном участке, расположенном: Московская область, Истринский район, сельское поселение Костровское, деревня Хволово» следующего содержания:

- преамбулу Постановления после слов «.....расположенном: Московская область, Истринский район, сельское поселение Костровское, деревня Хволово.....» дополнить словами «.....выделяемом из земель, ранее принадлежащих АОЗТ «Кострово» на основании Постановления Главы Администрации Истринского района от 29.06.1995 года № 1209/12 «О приватизации земель АОЗТ «Кострово».....», далее по тексту.

**Глава Истринского
муниципального района**

А.Н. Щерба

Верно
Щерба
2007/10

ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 22.12.2010 № 4808/11

**О предоставлении в аренду сроком на 10 лет
Дачному некоммерческому партнерству
«Малая Истра» земельного участка
площадью 30132 кв. м с кадастровым
номером 50:08:060450:32, расположенного:
Московская область, Истринский район,
сельское поселение Костровское, деревня
Хволowo, с видом разрешенного
использования – для ведения дачного
строительства в категории земель – земли
сельскохозяйственного назначения**

На основании обращения Дачного некоммерческого партнерства «Малая Истра» (ДНП «Малая Истра») (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 010456081, запись внесена Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области 11.02.2009 г., ОГРН 1095017000286) о предоставлении в аренду сроком на 10 лет земельного участка с кадастровым номером 50:08:060450:32, расположенного: Московская область, Истринский район, сельское поселение Костровское, деревня Хволowo, с видом разрешенного использования – для ведения дачного строительства в категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, рассмотрев представленные материалы землеустроительного дела, учитывая положительное решение заседания комиссии при Администрации Истринского муниципального района по координации земельных отношений на территории района от 18.08.2009 № 11 (п. 180), Постановление Главы Истринского муниципального района от 12.03.2010 г. № 985/3 «О предварительном согласовании места размещения объектов дачного строительства на земельном участке, расположенном: Московская область, Истринский район, сельское поселение Костровское, деревня Хволowo», Постановление Главы Истринского муниципального района от 21.10.2010 г. № 4371/10 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 30132 кв. м с кадастровым номером 50:08:060450:32, расположенного: Московская область, Истринский район, сельское поселение Костровское, деревня Хволowo, с видом разрешенного использования – для ведения дачного строительства в категории земель – земли сельскохозяйственного назначения», руководствуясь ст. 30, ст. 31, ст. 32 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, ст. 2, ст. 6 Закона Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996 г. № 23/96-ОЗ», ст. 14 Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ, ст. 2, ст. 6 Закона Московской области от 07.06.1996 г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Дачному некоммерческому партнерству «Малая Истра» в аренду сроком на 10 лет, до утверждения проекта организации и застройки территории и вынесения данного проекта в натуру, земельный участок площадью 30132 кв. м с кадастровым номером 50:08:060450:32, расположенный: Московская область, Истринский район, сельское поселение Костровское, деревня Хволово, с видом разрешенного использования – для ведения дачного строительства в категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

2. Комитету по управлению имуществом Истринского муниципального района:

- заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Малая Истра»:

- обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в установленном законодательством порядке.

**Глава Истринского
муниципального района**

А.Н.Щерба

ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2010 № 434/10

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 30132 кв. м с кадастровым номером 50:08:060450:32, расположенного: Московская область, Истринский район, сельское поселение Костровское, деревня Хволово, с видом разрешенного использования – для ведения дачного строительства в категории земель – земли сельскохозяйственного назначения

На основании обращения Дачного некоммерческого партнерства «Малая Истра» (ДНП «Малая Истра») (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 010456081, запись внесена Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области 11.02.2009 г., ОГРН 1095017000286) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:060450:32, расположенного: Московская область, Истринский район, сельское поселение Костровское, деревня Хволово, с видом разрешенного использования – для ведения дачного строительства в категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, учитывая Постановление Главы Истринского муниципального района от 12.03.2010 г. № 985/3 «О предварительном согласовании места размещения объектов дачного строительства на земельном участке, расположенном: Московская область, Истринский район, сельское поселение Костровское, деревня Хволово», а также положительное решение комиссии при Администрации Истринского муниципального района по координации земельных отношений на территории района от 18.08.2009 г. № 11 (п. 180), принимая во внимание результаты проведенных публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, руководствуясь ст. 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, п.п. 3 п. 1 ст. 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 30132 кв. м с кадастровым номером 50:08:060450:32, расположенный: Московская область, Истринский район, сельское поселение Костровское, деревня Хволово, с видом разрешенного использования – для ведения дачного строительства в категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

2. Дачному некоммерческому партнерству «Малая Истра»:

- обеспечить внесение изменений в части вида разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный кадастр недвижимости в установленном порядке.

3. Управлению по координации отношений в сфере территориальных ресурсов опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Истринского муниципального района Павловича И.В.

**Глава Истринского
муниципального района**



А.Н. Щерба

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Номер регистрационного округа 80

Произведена государственная регистрация г/с/д/з/п

Дата регистрации 08.08.2011

Номер регистрации 50:08/СЗ/2011-СЗ/5

Регистратор Муров Александр
(Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
15 м/л на 4 лист св
«2011» августа 2011 г.
подпись

Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 10/15 листов

Председатель Комитета по управлению имуществом Московской области Иванов
Инициалы С.Г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

2 ноября 2010 г.

№ 5008/203/10-5868

1	Кадастровый номер <u>50:08:060450:32</u>	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>2</u>			
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: -							
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>25.05.2010</u>			
7	Местоположение: <u>обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Хволово</u>							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория установле
8.2	весь	-	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>для ведения дачного строительства</u>							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь: 30132 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 72913413.60	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 2419.80	14	МСК-50	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: Настоящий паспорт подготовлен в результате кадастрового учета изменений уникальных характеристик земельного участка, изменения внесены на основании Постановления Главы Истринского муниципального района Московской области №4371/10 от 21.10.2010г.							
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке) Сведения о земельном участке носят временный характер							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -	
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

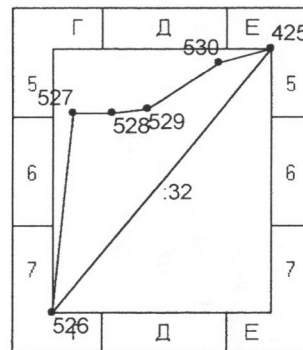
А.М. Лавров

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 2 ноября 2010 г. № 5008/203/10-5868

1	Кадастровый номер <u>50:08:060450:32</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>2</u>
---	--	---	-----------------	---	-----------------------

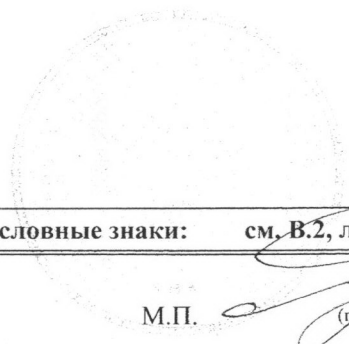
4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:10000

Условные знаки: см. В.2, лист

Начальник отдела
 (наименование должности)

М.П.  (подпись)

А.М. Лавров
 (инициалы, фамилия)